

신혼부부 및 미니멀가족이
편리하게 생활 할 수 있는 2~3룸

투자과 주거 모두 한수위
서부권 주거중심

신목동 비바힐스

공 급 안 내

	오피스텔			아파트	
18층		1802	1803		
17층	1701	1702	1703		
16층	1601	1602	1603	1604	
15층	1501	0502	1503	1504	1505
14층	1401	1402	1403	1404	1405
13층	1301	1302	1303	1304	1305
12층	1201	1202	1203	1204	1205
11층	1101	1102	1103	1104	1105
10층	1001	1002	1003	1004	1005
9층	901	902	903	904	905
8층	801	802	803	804	805
7층	701	702	703	704	705
6층	601	602	603	604	605
5층	501	502	503	504	505
4층	401	402	403	404	405
3층	301	302	303	304	305
2층	201	202	203	204	205
라인	1	2	3	4	5
타입	A	B	C	D	E
구조	3룸	3룸	2룸	3룸	3룸



[신목동 비바힐스 평면도]

● 오피스텔 1,2,3호 ● 아파트 4,5호

- A type 72,960m³/16세대
- B type 68,010m³/17세대
- C type 54,830m³/17세대
- D type 58,900m³/15세대
- E type 64,640m³/14세대



신목동 비바힐스 홍보관 위치도



투자만족도 ! 주거만족도 ! 100%

“여의도가 10분”
(신월여의지하도로 개통)

“목동선 착공 예정”

“전매가능”

“청약통장무관”

문의 02)2655-1912

홍보관 : 서울시 양천구 신월로 358 2층 (삼성르노자동차 전시장 2층)
현장주소 : 서울시 양천구 신월로 123 (신월7동 981-2번지의 2필지)

시행수탁자 **우리자산신탁**

시행위탁자 **주식회사에버힐**

시공사 **우암건설주식회사**
(극동유화 관계사)

※ 유의사항 “계약시 자세한 사항은 분양광고 및 공급계약서상의 내용을 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.”

1. 본 인쇄물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다. 2. 본 인쇄물에 사용된 CG, 일러스트, 사진, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 디스플레이 물품이 일부 포함되어 있으며 실제와 다를 수 있으므로 홍보관을 방문하시어 상담사에게 확인하시기 바랍니다. 3. 본 인쇄물에 표기된 면적은 설계 변경 등으로 인하여 실 시공시 변경될 수 있습니다. 4. 본 인쇄물의 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물의 명칭, 동호표시, 색채 및 외부상세 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 5. 본 인쇄물의 배치도에서 도로의 선형, 시설물의 위치 및 형태, 주차대수와 주차구획은 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계 변경되어 향후 시공시 다소 변경될 수 있습니다. 6. 철호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재와 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. 7. 본 건축물의 배치구조 및 호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있으며, 주변단지의 신축이나 기존건물, 유해시설에 의한 일조권, 조망권, 환경권 등이 침해될 수 있음을 확인하며, 이로 인하여 이익을 제기할 수 없습니다. 8. 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

효율적 공간 설계로 삶의 여유가 생기는 생활공간

【오피스텔 무상 품목】

- 에어컨 3대 (C타입 2대) ■ 현관 중문 설치
- 거실/주방바닥 타일시공 ■ 거실 디자인 등
- 주방상판 엔지니어스톤 ■ 주방조리기구 하이브리드 3구
- 침실2 불박이장(A타입), 침실1 드레스룸(B타입)
- 안방 화장실 원형디자인 거울 및 비데 설치(A타입)
- 거실 화장실 비데 설치(B,C 타입)

A type 72.96m² 오피스텔 / 16세대

- ▶ 전용면적 72.960m²
- ▶ 공용면적 16.308m²
- ▶ 공급면적 89,268m²
- ▶ 기타공용 30,425m²
- ▶ 계약면적 119,693m²



B type 68.02m² 오피스텔 / 17세대

- ▶ 전용면적 68,010m²
- ▶ 공용면적 15,274m²
- ▶ 공급면적 83,284m²
- ▶ 기타공용 28,361m²
- ▶ 계약면적 111,645m²



C type 54.83m² 오피스텔 / 17세대

- ▶ 전용면적 54,830m²
- ▶ 공용면적 13,537m²
- ▶ 공급면적 68,367m²
- ▶ 기타공용 22,864m²
- ▶ 계약면적 91,231m²



D type 58.90m² 아파트 / 15세대

- ▶ 전용면적 58,900m²
- ▶ 공용면적 14,086m²
- ▶ 공급면적 72,986m²
- ▶ 기타공용 24,562m²
- ▶ 계약면적 97,548m²

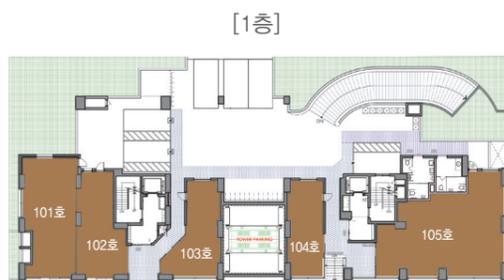


E type 64.64m² 아파트 / 14세대

- ▶ 전용면적 64,640m²
- ▶ 공용면적 14,954m²
- ▶ 공급면적 79,594m²
- ▶ 기타공용 26,956m²
- ▶ 계약면적 106,550m²



신정뉴타운 생활권과 목동선의 황금상권 신목동 비바힐스 상가



권장업종 1F 커피전문점, 부동산, 편의점, 제과점, 미용실, 네일아트, 김밥전문점, 안경점, 세탁소, 전문음식점



권장업종 B1 슈퍼, 맥주전문점, 마트, 전문음식점, 잡화

신목동 비바힐스 공급 안내

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 서울특별시 양천구 건축과 2021.06.23로 분양신고 승인
- 본 건축물은 건축허가를 받은 건축물임 [서울특별시 양천구 2021 - 건축과 - 신축허가 - 10호(2021.03.12.)]
- 분양위치 : 서울특별시 양천구 신월동 981-2번지 외 2필지[준주거지역, 지구단위계획구역(신정생활권상)]
- 대지면적 : 사업부지 1,448.40㎡ ■ 연면적 : 9,075.30㎡
- 공급 규모 : 오피스텔 50실, 아파트 19세대, 근린생활시설 6실(지하 2층 ~ 지상 18층 1개동)
- 준공 및 입주예정일 : 2023년 6월 예정

■ 공급대상 및 공급규모

타입	형별	공급호실(수)	공급면적			기타 공용면적	계약면적	대지지분			
			전용면적	공용면적	소계						
오피스텔	A	72	16	72.96	16,308	89,268	30,425	119,693	19,189		
	B	68	17	68.01	15,274	83,284	28,361	111,645	17,887		
	C	54	17	54.83	13,537	68,367	22,864	91,231	14,421		
아파트	D	58	9	58.9	14,086	72,986	24,562	97,546	15,491		
	E	64	10	64.64	14,954	79,594	26,956	106,55	17,001		
근린생활 시설				101호	1	72.27	15,684	87,954	30,136	118,09	19,008
				102호	1	54.89	11,912	66,802	22,889	89,691	14,437
				103호	1	48.64	10,555	59,195	20,282	79,477	12,793
				104호	1	42	9,115	51,115	17,514	68,629	11,046
				105호	1	125.72	27,283	153,003	52,425	205,428	33,066
			B101호	1	119.39	25.91	145.3	49,785	195,085	31,411	

■ 공급금액 및 납부일정

타입	형별	공급 호실(수)	층	공급금액				계약금 (10%)	중도금						잔금		
				대지비	건축비	부가세	계		계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)	
										입주시	21.08.20	21.12.20	22.05.20	22.09.20		22.12.20	23.03.20
오피스텔	A	72	16	1	2	265,000	296,000	29,600	590,600	59,060	59,060	59,060	59,060	59,060	59,060	59,060	177,180
				2	3~4	269,000	299,000	29,900	596,900	59,690	59,690	59,690	59,690	59,690	59,690	179,070	
				2	5~6	271,000	302,000	30,200	603,200	60,320	60,320	60,320	60,320	60,320	60,320	180,960	
				11	7~17	274,000	305,000	30,500	609,500	60,950	60,950	60,950	60,950	60,950	60,950	182,850	
				1	2	251,000	280,000	28,000	559,000	55,900	55,900	55,900	55,900	55,900	55,900	167,700	
				2	3~4	254,000	283,000	28,300	565,300	56,530	56,530	56,530	56,530	56,530	56,530	169,590	
	B	68	17	2	5~6	257,000	286,000	28,600	571,600	57,160	57,160	57,160	57,160	57,160	57,160	171,480	
				7~18	280,000	289,000	28,900	577,900	57,790	57,790	57,790	57,790	57,790	57,790	173,370		
				1	2	201,000	224,000	22,400	447,400	44,740	44,740	44,740	44,740	44,740	134,220		
				2	3~4	203,000	227,000	22,700	452,700	45,270	45,270	45,270	45,270	45,270	135,810		
				2	5~6	206,000	229,000	22,900	457,900	45,790	45,790	45,790	45,790	45,790	137,370		
				2	7~8	208,000	232,000	23,200	463,200	46,320	46,320	46,320	46,320	46,320	138,960		
C	54	17	10	9~18	210,000	235,000	23,500	468,500	46,850	46,850	46,850	46,850	46,850	140,550			
			1	2	299,000	334,000		633,000	63,300	63,300	63,300	63,300	63,300	316,500			
			2	3~4	302,000	338,000		640,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	320,000			
			2	5~6	305,000	342,000		647,000	64,700	64,700	64,700	64,700	64,700	323,500			
			4	7~17	309,000	345,000		654,000	65,400	65,400	65,400	65,400	65,400	327,000			
			2	3~4	326,000	365,000		691,000	69,100	69,100	69,100	69,100	69,100	345,500			
아파트	D	58	15	1	5~6	329,000	369,000		698,000	69,800	69,800	69,800	69,800	69,800	349,000		
				7	7~16	333,000	372,000		705,000	70,500	70,500	70,500	70,500	70,500	352,500		
				101호	1		499,000	465,000	46,500	1,010,500	101,050	101,050	101,050	101,050	505,250		
				102호	1		393,000	366,000	36,600	795,600	79,560	79,560	79,560	79,560	397,800		
				103호	1		349,000	324,000	32,400	705,400	70,540	70,540	70,540	70,540	352,700		
				104호	1		280,000	260,000	26,000	566,000	56,600	56,600	56,600	56,600	283,000		
E	64	14	105호	1		805,000	749,000	74,900	1,628,900	162,890	162,890	162,890	162,890	814,450			
			B101호	1	지하1	733,000	683,000	68,300	1,484,300	148,430	148,430	148,430	148,430	742,150			

■ 분양대금 납부계좌

구분	계좌번호	예금주	금융기관	비고
오피스텔	9002-1967-5894-7	우리자산신탁(주)	새마을금고	입금시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "1001호" "홍길동" → 1001홍길동)
아파트	9002-1967-5900-6			
근린생활시설	9002-1967-5886-7			

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 인정치 않습니다.

■ 계약시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약시	▶ 청약신청 접수(영수증) ▶ 계약자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권), 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통 ▶ 계약자의 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 ▶ 계약자의 인감증명서 및 인감증명서 (용도 : 오피스텔 계약용) ▶ 계약금 (무통장 입금증)
법인 계약시	▶ 청약신청 접수(영수증) ▶ 계약금 (무통장 입금증) ▶ 사업자등록증 사본 1통 ▶ 법인 등기부등본 1통 ▶ 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용, 사용인감 사용시 사용인감제 제출) ▶ 법인 대표이사 신분증 및 주민등록 등본 1통 ▶ 직원 및 대리인 신청서 위임장, 대리인 신분증제3차 대리 신청서 추가사항
제3차 대리 신청시 추가사항	인감증명 방식
	본인서명 사실확인 방식

- ※ 본인 이외에는 모두 제 3차(배우자, 직계존비속포함)로 간주하며, 상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함.
- ▶ 청약자가 자필 서명한 위임장(“본인서명사실확인서” 상의 서명) 1통
- ▶ 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- ▶ 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)